

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 719 /TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 31 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản lần 9**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐST-DS ngày 16/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Hải; Quyết định số 06/2021/QĐST-DS ngày 27/01/2021 và Bản án số 22/2020/DSST ngày 10/6/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1136, 1135/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2021; Quyết định thi hành án số 62, 61/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2022 và số 1366/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 16/02/2023 của Chi cục THADS thành phố Rạch Giá,

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 65/TB-DTN ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam-chỉ nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của : Ông Lê Duy Kiềm, bà Vũ Thị Dung, địa chỉ: 28 Nguyễn Công Trứ, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

1. Tài sản bán đấu giá:

- 01 (Một) Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất tại 28 Nguyễn Công Trứ, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, diện tích 95,63m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị thuộc thửa 12, tờ bản đồ số 64; Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 95,6m<sup>2</sup>, diện tích sàn 562,26m<sup>2</sup>, loại nhà ở cấp 2, theo giấy chứng nhận số CC 426581, số vào sổ CH08289 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 30/11/2015 cho ông Lê Thế Hạnh và bà Lâm Thị Thu Lan, được đánh biên động tặng cho ông Lê Duy Kiềm ngày 02/01/2019.

- 01 (Một) Quyền sử dụng đất tại 22/01 Nguyễn Công Trứ, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, diện tích 52,2m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị thuộc thửa 572 (tách từ thửa 502), tờ bản đồ số 59, theo giấy chứng nhận số AK 527184, số vào sổ H 3266 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 12/11/2007 cho ông Lâm Văn Giao và bà Lâm Thị Nguyệt Nga, được đánh biên động chuyển nhượng cho ông Lê Duy Kiềm và bà Vũ Thị Dung ngày 21/3/2018.

- 01 (Một) Quyền sở hữu nhà ở tại 22/01 Nguyễn Công Trứ, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, diện tích 52,2m<sup>2</sup>, loại nhà cấp 4 thuộc thửa 572+572a+572b, tờ bản đồ số 59, theo giấy chứng nhận số 918993076001134,

số vào sổ 1105/2007 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 26/12/2007 cho ông Lâm Văn Giao và bà Lâm Thị Nguyệt Nga, được đánh biên động chuyển nhượng cho ông Lê Duy Kiêm và bà Vũ Thị Dung ngày 21/3/2018.

\* Ghi chú: Tài sản bán đấu giá thuộc tài sản thế chấp thuộc nhóm nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm nợ xấu trong THADS, do đó các chi phí, thuế (Thuế thu nhập cá nhân, Thuế trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng...) liên quan đến chuyển tên tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

- Công trình trên đất tại số 22/01 Nguyễn Công Trứ, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang có thay đổi hiện trạng so với Giấy CN nhà ở, người mua có trách nhiệm tự liên hệ với Cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký công nhận.

2. Giá khởi điểm: gồm giá trị QSD đất và tài sản gắn liền với đất có giá : **6.051.347.424 đồng (Sáu tỷ không trăm năm mươi một triệu ba trăm bốn mươi bảy nghìn bốn trăm hai mươi bốn đồng);**

3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 01/03/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 27/02/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.(Giờ hành chính);

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 26/02/2024 và 27/02/2024. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.(Giờ hành chính)

6. Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

7. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – CN Kiên Giang, số P15 căn 5 đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Thanh
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

